



Craig R. R. Garbe

Associé

T : 416.777.7452 / C : garbec@bennettjones.com

Toronto

FORMATION

Université de Waterloo, B.A. (avec les voix), 2008

Osgoode Hall Law School, JD, 2011

ADMISSIONS AU BARREAU

Ontario, 2012

Craig Garbe est un avocat d'entreprise et commercial expérimenté qui se concentre sur les transactions liées à l'immobilier commercial. Il représente un certain nombre de fonds d'investissement, de fiducies de placement immobilier, de prêteurs et d'investisseurs institutionnels dans le cadre de certaines des plus importantes acquisitions, dispositions, copropriétés, financements, coentreprises et projets de développement au pays. Craig a été reconnu à de nombreuses reprises dans le magazine Lexpert, notamment pour sa représentation de l'un des acheteurs d'acquisitions conjointes de l'hôtel Fairmont Royal York à Toronto, son rôle dans l'acquisition et le financement du Scotia Plaza de 68 étages au centre-ville de Toronto, et sa participation à l'acquisition et au plan d'arrangement de 4,5 milliards de dollars entre H&R Real Estate Investment Trust, La Fiducie de placement immobilier de détail Primaris, KingSett Capital Inc., la Commission des pensions de l'Ontario et la Fiducie de placement immobilier RioCan.

L'approche axée sur le client de Craig apporte une perspective pratique à tous les types de développements de coentreprises et de partenariats, en mettant l'accent sur la création de structures de détention qui équilibrent à la fois les risques et les opportunités, et les années d'expérience de Craig dans le traitement de questions de titres complexes lui permettent de donner des conseils pointus et pragmatiques sur un certain nombre de questions liées aux biens immobiliers. Il aide les clients à structurer des opérations de financement innovantes et efficaces, à organiser des projets de développement et à créer les ententes qui régissent les projets à usage mixte compliqués et les propriétés en copropriété.

Craig est également un avocat accompli en matière de casino et de réglementation des jeux, et a aidé des clients de partout au pays à négocier les accords d'exploitation à long terme qui régissent leurs activités de jeux de casino commerciaux. Craig a représenté un certain nombre de promoteurs dans le cadre de l'initiative de modernisation du jeu terrestre de la Société des loteries et des jeux de l'Ontario, et aborde régulièrement des questions de réglementation des jeux pour des clients en Colombie-Britannique, en Alberta et en Ontario.

En plus de l'expérience de Craig en matière de financement, d'acquisition et de vente de biens immobiliers, il conseille également des clients en ce qui concerne les droits de cession immobilière complexes et les questions de structuration, agit régulièrement pour les propriétaires et les locataires en matière de location commerciale, et travaille avec des clients prêteurs et emprunteurs pour réaliser d'importantes offres d'obligations hypothécaires commerciales.

Craig est membre de l'Association du Barreau de l'Ontario, de l'Association du Barreau canadien et de l'American Bar Association.